

Formulare Anteilsübertragung

Inhaltsverzeichnis	
1 Allgemeines	1
2 Funktionen in der Toolbar	2
2.1 Anteilsübertragung löschen	2
2.2 Beteiligte zur Urkunde	3
2.3 Adresse	3
2.4 Name, Vorname, Geburtsdatum, PLZ, Ort	3
2.5 Ident-Nr.	3
2.6 Veräußerer / Erwerber	3
2.7 Anteil	4
2.8 Verwandter in gerader Linie / Ehegatte / Sonst. / Sonst. Bez.	4
2.9 variable Angaben	4
2.10 Titel	4
2.11 Haus-Nr	4
2.12 Postfach	4
2.13 PLZ / Postfach	4
2.14 Grundbesitz	4
2.15 Formularauswahl	5
3 Funktionen im Bearbeitungsbereich	5
3.1 Erstellte Anteilsübertragungen	5
3.2 TVM Daten einlesen	5
3.3 Weitere Felder	5
4 Funktionen in der Abschlussleiste	6
4.1 Drucken	6
4.2 OK	7
4.3 Abbruch und Schließen	7

Allgemeines

Die Anteilsübertragung kann mit Hilfe dieser Programmfunktion erstellt werden. Dazu werden keine Formulare des jeweiligen Finanzamtes / Bundeslandes benötigt, da das Formular zusammen mit den erfassten Daten gedruckt wird.

Vor Eingabe der Daten ist aus der Auswahlliste Formularauswahl das gewünschte bundeslandspezifische Formular für die Anteilsübertragung zu wählen. Das zuletzt gewählte Formular wird bei erneutem Aufruf der Programmfunktion zur Eingabe der Daten angezeigt.

Die Erfassung der Anteilsveräußerer und Anteilserwerber erfolgt über eine gesonderte Eingabemaske, die nach Eingabe und Bestätigung der entsprechenden Urkundenrollen-Nr. aufgerufen wird bzw. die durch Wahl Beteiligte zur Urkunde jederzeit gesondert aufgerufen werden kann.

Formulare Anteilsübertragung

Nach der Eingabe der Daten der Beteiligten wird automatisch die Eingabemaske zur Erfassung des betroffenen Grundbesitzes aufgerufen. Diese Eingabemaske kann jederzeit über den Menüpunkt Grundbesitz geöffnet werden, um weiteren Grundbesitz einzugeben oder Änderungen vorzunehmen. Sofern für eine Anteilsübertragung mehr als zwei Grundbesitze erfasst werden müssen, werden diese vom Programm als gesonderte Anlage zur Anteilsübertragung gedruckt.

Die bereits erstellten Anteilsübertragungen werden in der Auswahlliste "Erstellte Anteilsübertragungen" aufgeführt.

Notariat: Notar Dr. Rudolf Recht (Formular für Anteilsübertragung)

Löschen Beteiligte zur UR Grundbesitz **Formularauswahl** Hilfe Info

Erstellte Anteilsübertragungen:
 ☐ WDM-Daten einlesen aus Akte:

Formular: Geschäftsanteilsübertragung Baden-Württemberg
Adresse des Finanzamtes

Finanzamt

Steuernummer (wird vom Finanzamt ausgefüllt)

Anzeigepflichtige/Anzeigepflichtiger
Name **Dr. Rudolf Recht**
Straße, Hausnummer **Hegelallee 5**
PLZ, Ort **14467 Potsdam**
Datum **20.02.2018** Telefonnummer **0331/123456789**
Urkundenrollennummer/Geschäftszeichen Datum der Urkunde

Anzeige über Anteilsübertragungen
Gesellschaft, deren Anteile übertragen werden: Datum des Anteilsübergangs

Name/Firma Registernummer
Straße, Hausnummer Wirtschaftliche Identifikationsnummer
PLZ Ort (Ort der Geschäftsführung) Staat (falls nicht Deutschland)

Eine Beteiligtenübersicht ist beizufügen (§ 20 Absatz 2 Nummer 3 Grunderwerbsteuergesetz).

Grundstück/Grundstücke der Gesellschaft ☐ weitere siehe Anlage(n)

Wohnungs-/Erbbau-/Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm
Gemeinde		Straße, Hausnummer			

Anteilsveräußerin/Anteilsveräußerer

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschaftliche Identifikationsnummer
PLZ, Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der erworben wird	
Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschaftliche Identifikationsnummer
PLZ, Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der erworben wird	

Anteilsnehmerin/Anteilsnehmer:

Name, Vorname/Firma	Geburtsdatum/Registernummer
Straße, Hausnummer	Identifikationsnummer/Wirtschaftliche Identifikationsnummer
PLZ, Ort	Staat (falls nicht Deutschland)
Anteilsnehmerin/Anteilsnehmer ist im Verhältnis zur Anteilsveräußerin/zum Anteilsveräußerer:	
<input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/>	
Anteil am Gesellschaftsvermögen/-kapital, der erworben wird	

und 01/2018

OK Abbruch

Funktionen in der Toolbar


Anteilsübertragung löschen



Soll eine Anteilsübertragung gelöscht werden, ist dieser Button zu verwenden. Es ist zuvor unter erstellte Anteilsübertragungen die Anteilsübertragung zu wählen, die gelöscht werden soll.

Beteiligte zur Urkunde

Die Daten für Anteilsveräußerer und Anteilserwerber werden in dieser Eingabemaske erfasst. Eine direkte Eingabe in das in der Eingabemaske Anteilsübertragung angezeigte Formular ist nicht möglich.

Diese Eingabemaske wird nach Eingabe und Bestätigung der Urkundenrollen-Nr. automatisch aufgerufen bzw. kann durch Wahl des Buttons  in der Eingabemaske Veräußerungsanzeige jederzeit aufgerufen werden.

Notariat: Notar Dr. Rudolf Recht (Anteilsübertragung-Beteiligte)

Hilfe

Info

Beteiligte zur Urkundenrolle (Erklärende):

Adresse	Name	Vorname	Geb.-Datum	PLZ / Ort	Straße / Hausnummer	Ident-Nr.	Veräußerer	Erwerber	Anteil	Verw.in ger. Linie	Sonst.	Sonst.Bez.	Variable Angaben z.Erwerber	Ti
174	Drescher	Berthold	24.04.1959	14467 Potsdam	Hegelallee 8		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
175	Drescher	Elisabeth		14467 Potsdam	Hegelallee 8		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
neu>														

OK

Abbruch

Adresse

Hier werden die Adressdaten der aufgerufenen Beteiligten angezeigt.

Name, Vorname, Geburtsdatum, PLZ, Ort

Mit Klick auf neu kann eine neue Adresse eingegeben werden oder es kann eine Adressnummer oder einen Name eingegeben werden, um einen weiteren Beteiligten zu erfassen.

Ident-Nr.

Hier kann die steuerliche Identitätsnummer des Beteiligten erfasst werden.

Veräußerer / Erwerber

Auswahl wer Anteilserwerber und wer Anteilsveräußerer des Grundstücks ist.

Anteil

Hier ist einzutragen, welcher Anteil am Veräußerungsgegenstand jeweils den einzelnen Anteilsveräußerern bzw. Erwerbern zuzuordnen ist. Es können Werte als Bruchbetrag eingegeben werden (beispielsweise 1 / 3 oder 1 / 4).

Die Summe der Anteile der Anteilserwerber sowie der Anteilsveräußerer muss jeweils 1 / 1 betragen. Ansonsten ist ein Eintrag in die Anteilsübertragung mit Ok nicht möglich.

Verwandter in gerader Linie / Ehegatte / Sonst. / Sonst. Bez.

Hier sind die Erwerber zu selektieren, die ein Verwandtschaftsverhältnis zu einem der Veräußerer aufweisen. Ist weder eine Ehe, noch eine Verwandtschaft in gerader Linie vorhanden, ist Sonst. auszuwählen und in der Spalte sonst. Bez. die Art der sonstigen Beziehung einzutragen.

Diese Angaben können nur zu Beteiligten vorgenommen werden, die als Erwerber gekennzeichnet sind, da diese Informationen in der Anteilsübertragung nur für die Erwerber auszuwerten sind.

variable Angaben

In diesem Feld können variable Angaben zum jeweiligen Erwerber eingetragen werden.

Titel

Sofern vorhanden, wird hier der Titel erfasst.

Haus-Nr

Erfassung der Hausnummer.

Postfach

Erfassung eines Postfaches.

PLZ / Postfach

Erfassung von PLZ / Postfaches.

Grundbesitz

Die Daten zum Grundbesitz werden in der unten abgebildeten Eingabemaske eingegeben. Die Eingabefelder entsprechen inhaltlich den Eingabefeldern auf dem Formular der Anteilsübertragung. Sofern für eine Anteilsübertragung mehr als zwei Grundbesitze erfasst werden müssen, werden diese automatisch als Anlage zur Anteilsübertragung erstellt.

Formulare Anteilsübertragung

Notariat: Notar Dr. Rudolf Recht (Anteilsübertragung-Grundbesitz)

Hilfe Info

[Wohnungs-/Erbbau-]Grundbuch	Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück/Parzelle	Größe in qm	Gemeinde	Straße, Hausnummer
Berlin	1	22	123		120		
neu->							

OK Abbruch

In diesem Bereich werden die Daten der bereits erfassten Grundbesitze ausgewiesen. Die Daten des ersten und zweiten erfassten Grundbesitzes werden direkt in der Maske Anteilsübertragung erfasst. Die restlichen Daten werden dann unter der Anlage zur Anteilsübertragung gespeichert.

Formularauswahl

Hier ist das Formular für die Anteilsübertragung auszuwählen. Das gewählte Formular wird zusammen mit den Daten komplett gedruckt.

Funktionen im Bearbeitungsbereich

Erstellte Anteilsübertragungen

Bereits erstellte Anteilsübertragungen werden in dieser Auswahlliste angezeigt und können für eine Bearbeitung ausgewählt werden.

TVM Daten einlesen

Es können die über Textbaustein-TVM zu einer Akte erfassten Beteiligten in die Anteilsübertragung eingelesen werden.

Weitere Felder

Vom Programm wird automatisch anhand der Adressdaten des bearbeiteten Notariats eingefügt, von welchem Notar die Anteilsübertragung erstellt wird.


Formulare Anteilsübertragung

Als Datum für die Erstellung der Anteilsübertragung wird automatisch das Tagesdatum vorgeschlagen, bei Bedarf kann das Datum überschrieben werden.

Das Formular bietet Raum für bis zu zwei Grundbesitze. Weiterer Grundbesitz kann über Grundbesitz erfasst werden. Sofern für eine Anteilsübertragung mehr als zwei Grundbesitze erfasst werden müssen, werden diese automatisch als Anlage zur Anteilsübertragung erstellt.

Funktionen in der Abschlussleiste

Drucken



Notariat: Notarin Dr. Regina Martin (V...
? i

Drucker: HPDJ576-02 (3L - 2. OG) an HPDJ576-02 ▼

Schacht: Nicht bestimmt ▼

☐ Duplex drucken

<input checked="" type="checkbox"/> Blatt1 Vorderseite	<input checked="" type="checkbox"/> Blatt1 Rückseite
<input checked="" type="checkbox"/> Blatt2 Vorderseite	<input checked="" type="checkbox"/> Blatt2 Rückseite
<input checked="" type="checkbox"/> Blatt3 Vorderseite	<input checked="" type="checkbox"/> Blatt3 Rückseite
<input checked="" type="checkbox"/> Blatt4 Vorderseite	<input checked="" type="checkbox"/> Blatt4 Rückseite
<input checked="" type="checkbox"/> Blatt5 Vorderseite	<input checked="" type="checkbox"/> Blatt5 Rückseite
<input checked="" type="checkbox"/> Blatt6 Vorderseite	<input checked="" type="checkbox"/> Blatt6 Rückseite
<input type="checkbox"/> Blatt7 Vorderseite	<input type="checkbox"/> Blatt7 Rückseite
<input type="checkbox"/> Blatt8 Vorderseite	<input type="checkbox"/> Blatt8 Rückseite

<input type="checkbox"/> Anlage veräußerter Grundbesitz	Anzahl: <input type="text" value="6"/>
<input type="checkbox"/> Anlage Veräußerer	Anzahl: <input type="text" value="6"/>
<input type="checkbox"/> Anlage Erwerber	Anzahl: <input type="text" value="6"/>

☒ Speichern in E-Akte

✓
✗

Die Einstellungen für den Druck der Anteilsübertragung wird in dieser Eingabemaske vorgenommen.

Das Formular für die Anteilsübertragung bietet Raum für jeweils zwei Anteilsveräußerer, Anteilserwerber und Grundbesitze. Für jeden dritten und weiteren Veräußerer, Erwerber und Grundbesitz muss eine Anlage gedruckt werden, die das Programm automatisch erstellt.

Formulare Anteilsübertragung

Seitens der Finanzverwaltungen wird gewünscht, dass die Anteilsübertragung beidseitig beschriftet ist. Sofern nicht über einen Duplexdrucker verfügt wird, können durch entsprechende Festlegungen in der Eingabemaske Veräußerungsanzeige drucken zunächst alle Vorderseiten und anschließend alle Rückseiten bedruckt werden.

Je nach Bundesland umfasst der amtliche Vordruck für die Anteilsübertragung bis zu 10 beidseitig bedruckte Blätter. Es kann mit RA-MICRO die Anteilsübertragung komplett mit dem entsprechenden bundeslandspezifischen Formular erstellt werden, so dass ein amtlicher Vordruck nicht mehr benötigt wird.

OK



Durch Anwahl von OK wird die Maske verlassen und die Eingaben zu dieser Anteilsübertragung gespeichert.

Abbruch und Schließen



Hiermit wird der Vorgang abgebrochen, ohne die eingegebenen Daten der Anteilsübertragung zu speichern.